



Република Србија  
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за привреду и локални економски развој  
Број: ROP-KUR-18345-LOC-3/2020  
Дана: 20.08.2020. године  
К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву број: ROP-KUR-18345-LOC-3/2020 од: 31.07.2020. године, који је: Привредно друштво за производњу електричне енергије "ТОПЛИЧКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" ДОО Куршумлија (Мат.бр.: 21133906; ПИБ: 109154554), поднео преко пуномоћника: "ВИА ИНЖЕЊЕРИНГ" ДОО за пројектовање, консалтинг и инжењеринг Нови Сад, (Мат.бр.: 0216546375; ПИБ: 103198652), чији је законски заступник: Људевит Боричић [REDACTED], на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.68/2019) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр.35/2015, 114/2015 и 117/17), издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I ИЗДАЈУ СЕ** локацијски услови за реконструкцију одводне ваде МХЕ "Куршумлија" на катастарским парцелама бр.6005, 5973, 3417 и 3416, све КО Куршумлија

#### II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

**Место:** Куршумлија, Топлички округ  
**Улица:** Милутина Ускоковића  
**Кат. парцела :** 6005, 5973, 3417 и 3416  
**Кат. општина:** КО Куршумлија

#### III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

**Тип објекта:** Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије – мале хидроелектране (одводна вада)  
**Категорија:** Г – инжењерски објекти  
**Класификациони број:** 215303 – Дренаже, отворене јаме за одвођење  
**Врста изградње:** Реконструкција  
**Намена објекта:** Евакуација воде из подручја мини хидроелектране до реципијента

<b>Основне карактеристике објекта:</b>		
<b>Одводна вада</b>	<b>Постојеће стање</b>	<b>Новопроектовано стање</b>
Структура:	Две цеви Ø1000mm	Две цеви Ø1600mm
Кота дна почетка цевовода:	344,80 mmn	345,00 mmn
Кота дна краја цевовода:	344,68 mmn	344,88 mmn
Дужина цевовода:	9,0 m	12,5 m
Нагиб цевовода:	1,33%	1,00%
<b>Друге карактеристике објекта:</b>		
Материјализација цеви :	АБ цеви, двоструко армиране са теменом носивошћу од 81kN/m	
Крилни зидови:	Вертикални крилни зидови од армираног бетона: 2 комада	
Укрштање са државним путем:	Испод државног пута II А реда број 212, на оријентационој стационожи код km 53+646 на кат.парц.бр. 6005 КО Куршумлија	
Положај објекта:	Према Ситуационом плану Идејног решења, у складу са планским документом и условима имаоца јавних овлашћења.	

#### **IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:**

**ПЛАНСКИ ОСНОВ:** План генералне регулације Куршумлија  
 ("Сл.лист општине Куршумлија" бр.35/2016)

#### **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА и ГРАЂЕЊА**

##### **1.8.11. Заштита у току градње нових или реконструкције постојећих објеката**

У току грађења нових или реконструкције постојећих објеката неопходно је предузети низ мера којима се минимизирају могући негативни утицаји на животну средину. Ове мере пре свега подразумевају:

- стриктну заштиту свих делова терена ван непосредне зоне радова, што значи да се ван планиране, постојеће површине не могу користити као стална или привремена одлагалишта материјала, као позајмишта, као платои за паркирање и поправку машина;
- сакупљање хумског материјала и његово депоновање на уређеним депонијама како би код завршних радова могао бити употребљен за рекултивацију и биолошку заштиту;
- све манипулације са нафтом и њеним дериватима, неопходно је обављати на посебно дефинисаном месту и уз максималне мере заштите како не би дошло до просипања. Сва амбалажа за уље и друге деривате нафте, мора се сакупљати и односити на контролисани депоније;
- системско прикупљање чврстог отпада који се нормално јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта (амбалажа од хране, други чврсти отпади) и његово депоновање на уређеним депонијама;
- забрана прања машина и возила у зони радова као и прање миксера за бетон и неконтролисано одстрањивање преосталих делова бетонске масе на било које површине ван непосредне површине за градњу;
- у смислу спречавања негативних ефеката који су присутни због нарушавања морфолошких карактеристика пејзажа неопходно је хортикултурно уредити и предвидети све мере за озелењавање слободних површина.



### 2.1.13.6. Регулација водотокова

Регулативним радовима би се првенствено спречавало изливање вода из корита предметних водотокова на подручју Плана при наиласку таласа великих вода. Радовима на уређењу обезбедило би се несметано и безбедно протицање малих и великих вода, правилнији пронос суспендованог и вученог наноса, консолидације корита и обала, заштита насеља од плављења и пријем атмосферских вода отеклих са подручја налеглих на речни ток.

Поред обезбеђења одбране од поплава, регулативни радови треба да побољшају елементе природног корита чиме би се постигли повољнији услови протицања воде и наноса као и обезбеђење постојећих објеката као и да обезбеде максимално могуће уклапање корита предвиђено урбанистичким планом, што значи дати потоку одговарајући значај са тог аспекта.

#### **За изградњу објеката на водном земљишту неопходни су претходни водни услови.**

Сва укрштања саобраћајница са водотоковима, спровести тако да зазор од коте велике воде, вероватноће појаве  $Q1\%$ , до доње ивице конструкције буде минимално  $h=1,0$  м. Код подземних укрштања појединих инфраструктурних објеката са водотоцима и јаругама, горња ивица цеви мора бити мин.  $1,0$  м испод постојећег дна корита.

На местима укрштања са планираним саобраћајницама треба обезбедити неопходан протицајни профил испод трупа саобраћајница, тако да доња ивица конструкције саобраћајнице буде минимум  $0,7$  м изнад коте меродавне рачунске велике воде.

Уколико се радови на регулацији врше фазно, на крају трасе регулисане деонице предвидети грађевину која ће бити тако обликована да не изазива штетне последице на нерегулисану деоницу низводно, као и на саме регулисане грађевине.

У случају да се јавља дубинска и бочна ерозија у зони мостовских стубова или ослонаца, предвидети решење којим ће се осигурати ослонци и стубови и стабилизovati речно дно.

Пројектовати уздужну диспозицију регулације (падови дна регулисаног корита) и попречни профил корита тако да режим воде и наноса буде стационаран тако да нема ерозије дна и обала, односно засишања корита.

Пројектом организације радова на изградњи регулације обезбедити услове којима се неће угрозити стабилност и функционисање грађевинских објеката у непосредној близини водотока.

Сва евентуална оштећења настала у току изградње, морају се санирати и довести у првобитно функционално стање на терет инвеститора.

Детаљно чишћење корита свих водотокова од наноса и осталог материјала на делу изведене регулације и дуж целог природног, нерегулисаног корита у насељу представља приоритет и основу за уредно одвођење вода.

Забрањено је:

- градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита,
- одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал,
- складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода,
- садити дрвеће на одбрамбеном насипу, у инундацијском појасу ширине најмање  $10$  м од небрањене ножице насипа према водотоку, а у брањеној зони супротно издатим водним условима;
- прати возила и друге машине.

#### **Обновљиви извори енергије:**

Постојећи законски оквир који се непосредно односи на припрему документације и изградњу ОИЕ чине прописи из подручја енергетике, водопривреде, пољопривреде, уређења простора и изградње објеката, заштите животне средине, имовинско-правних односа.

За све пројекте везане за изградњу обновљивих извора енергије неопходно је, у складу са "Листом пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину" ("Службени гласник РС", бр.  $114/2008$ ) и другим законима везаним за заштиту животне средине, утврдити да ли постоји потреба за израду Студије о процени утицаја на животну средину.

Критеријуме енергетске ефикасности треба уважити код пројектовања и избора опреме постројења, а касније и приликом коришћења и одржавања свих објеката обновљивих извора енергије.

## V УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

Саставни део локацијских услова су услови имаоца јавних овлашћења:

1. "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. Београд, Огранак ЕД ПРОКУПЉЕ: **УСЛОВИ за укрштање и паралелно вођење**, број: 8S.1.1.0-D-10.20.-219628 -20 од 11.08.2020.године;
2. Јавно предузеће "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", Београд: **УСЛОВИ за пројектовање**, број: ROP-KUR-18345-ЛОС-3-НРАР-5/2020 од 12.08.2020. године, интерни број: ЈНП 172;
3. ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш: **ВОДНИ УСЛОВИ**, број: 6272/1 од 17.08.2020.године и
4. ЛПКД "ТОПЛИЦА" из Куршумлије: **ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ за пројектовање и извођење радова**, број: 699 од 18.08.2020. године.

## VI ОСТАЛИ УСЛОВИ

- Потребно је покренути поступак ради прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно одлуке надлежног органа да није потребна израда те студије. Издати акт надлежног органа потребно је доставити уз пријаву радова.

- У току извођења радова инвеститор је у обавези да омогући безбедно одвијање саобраћаја на јавном путу и несметан прилаз постојећим објектима. Пре почетка предметних радова, у зависности од врсте и обима радова, инвеститор је обавезан да обезбеди сагласност Министарства надлежног за послове саобраћаја (на основу члана 157. и 158. Закона о безбедности саобраћаја ("Сл. гласник РС", 41/09, 53/10)) за спровођење утврђеног режима саобраћаја тј. постављање нове саобраћајне сигнализације на јавном путу, односно његовом делу, и обележавање и постављање радне и прописане хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације.

## VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ

За издавање локацијских услова наплаћују се следеће таксе и накнаде:

- \* Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара;
- \* Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара;
- \* Накнада за рад општинског органа за издавање локацијских услова у износу од: 750,00 динара,
- \* РГЗ, Одељење за катастар водова Краљево за издавање копије плана водова: Републичка административна такса у укупном износу од 1.080,00 динара;
- \* РГЗ, Служба за катастар непокретности Куршумлија за издавање копије плана: Републичка административна такса у износу од: 2.410,00 динара;
- \* ЕПС Дистрибуција, Огранак ЕД Прокупље:
  - Накнада за издавање услова за укрштање и паралелно вођење у износу од 11.878,80 динара,
  - Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара,
  - Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 550,00 динара;
- \* Накнада ЛПКД "Топлица" из Куршумлије за издавање техничких услова у износу од 6.000,00 динара;
- \* Накнада ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Морава" Ниш за издавање водних услова у износу од 19.800,00 динара;
- \* Републичка административна такса за издавање информације о локацији за потребе издавања водних услова у износу од 2.810,00 динара;



- \* Општинска накнада за издавање информације о локацији за потребе издавања водних услова у износу од 710,00 динара;
- \* Републичка административна такса за издавање информације о локацији за потребе издавања услова управљача јавног пута у износу од 2.810,00 динара и
- \* Општинска накнада за издавање информације о локацији за потребе издавања услова управљача јавног пута у износу од 710,00 динара.

## VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Локацијски услови важе две године од дана издавања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

## IX ОСТАЛЕ НАПОМЕНЕ

Саставни део локацијских услова су:

- Идејно решење –пројекат хидротехничких инсталација израђено од стране пројектанта "ВИА ИНЖЕЊЕРИНГ" ДОО за пројектовање, консалтинг и инжењеринг Нови Сад,, број: 22/20-ИДР, јул 2020.године, Нови Сад, потписано и оверено од стране одговорног лица пројектанта и одговорног пројектанта: Људевит Боричић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 314 Л465 12 и

- Услови имаоца јавних овлашћења прибављени у поступку издавања локацијских услова.

На основу локацијских услова не може се приступити извођењу радова, али се може приступити изради Идејног пројекта и поднети захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020).

Идејни пројекат израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118 . Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019).

Инвеститор покреће поступак за издавање Решења којим се одобрава извођење радова подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.68/2019).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

### ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева;
2. Имаоцима јавних овлашћења:
  - "ЕПС Дистрибуција" д.о.о., Београд, Огранак ЕД Прокупље,
  - ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава" Ниш,
  - ЛПКД "ТОПЛИЦА" из Куришумлије и
  - ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" Београд;
3. Регистратору ради објављивања и
4. Уз досије предмета.

Обрадила,  
Саветник на пословима из области урбанизма  
и обједињене процедуре:  
**Наташа Ђуровић, дипл.инж.грађ.**

ШЕФ ОДЕЉЕЊА  
**Снежана Радовић, дипл. економиста**